

Ocupación hotelera

NOVIEMBRE 2019



Ministerio de la
Producción



DIRECTORA GENERAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

Lic. BIASOTTI, Laura

ÁREA OCUPACIÓN HOTELERA

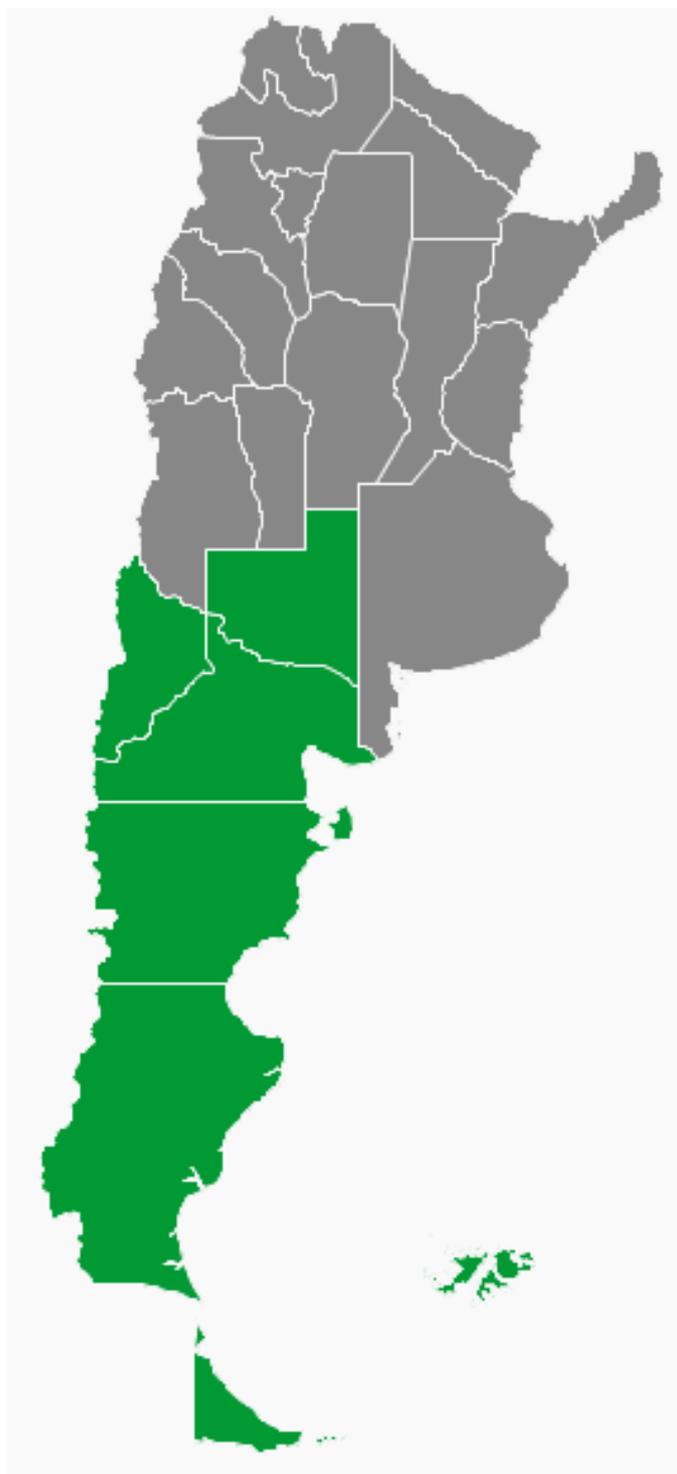
FAIDUTTI, Mónica Claudia

RODRIGUEZ, Iara Aylén

VEGA, Maria Celeste

Encuesta de Ocupación Hotelera

Agosto 2019*



Total país

 1.648.551

 2,3

TOH 42,6%

Región Patagónica

 336.791

 2,9

TOH 56,8%

Santa Rosa

 14.990

 1,3

TOH 41,6%

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), mide el impacto del turismo interno y de la actividad sobre el sector Hotelero y Parahotelero; elabora variables de suma importancia para la sociedad, especialmente para la toma de decisiones vinculadas con el turismo en el orden tanto público como privado.

Actualmente se relevan 49 localidades del país, a nivel nacional la localidad de Santa Rosa se encuentra dentro de la Región Patagónica, junto con Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz, y Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

En la ciudad de Santa Rosa participan de la encuesta 23 hoteles, que nos proporcionan datos de: turistas residentes y no residentes (procedencia y estadía de los mismos), cantidad de habitaciones y plazas, personal ocupado, etc.

Para la elaboración de este informe se utilizan datos provenientes de la base de datos de la Dirección General de Estadística y Censos y de informes publicados en la página del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)¹.

¹ www.indec.gob.ar

DATOS ESTIMADOS A AGOSTO 2019

En el siguiente cuadro se presentan los viajeros hospedados, las pernoctaciones y la estadía promedio de la Región patagónica según localidad de destino.

Tabla n°1: Pernoctaciones, viajeros hospedados y estadía promedio por condición de residencia, según localidad de destino. Región patagónica. Agosto 2019.

| Localidad | Pernoctaciones | | | Viajeros Hospedados | | | Estadía Promedio | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------|---------------|
| | Total | Residentes | No Residentes | Total | Residentes | No Residentes | Total | Residentes | No Residentes |
| | Noches | | | Viajeros | | | Noches | | |
| San Carlos de Bariloche | 367.734 | 305.419 | 62.315 | 74.629 | 56.924 | 17.705 | 4,9 | 5,4 | 3,5 |
| El Calafate | 35.061 | 22.426 | 12.635 | 17.644 | 11.252 | 6.392 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Villa La Angostura | 14.171 | 10.920 | 3.251 | 5.070 | 3.822 | 1.248 | 2,8 | 2,9 | 2,6 |
| Las Grutas | 4.185 | 4.167 | /// | 2.836 | 2.820 | /// | 1,5 | 1,5 | /// |
| Neuquén | 44.280 ⁽¹⁾ | 40.713 ⁽¹⁾ | 3.567 | 26.654 ⁽¹⁾ | 25.130 ⁽¹⁾ | 1.524 ⁽¹⁾ | 1,7 | 1,6 | 2,3 |
| Puerto Madryn | 25.025 | 22.938 | 2.087 | 12.309 | 11.487 | 822 | 2,0 | 2,0 | 2,5 |
| Rio Gallegos | 9.729 | 9.271 | 458 ⁽¹⁾ | 6.675 | 6.370 | 305 ⁽¹⁾ | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| San Martín de los Andes | 72.621 | 61.874 | 10.747 | 18.315 | 15.551 | 2.764 | 4,0 | 4,0 | 3,9 |
| Santa Rosa | 19.198 | 18.890 | 308 | 14.990 | 14.721 | 269 | 1,3 | 1,3 | 1,1 |
| Ushuaia | 75.605 | 48.238 | 27.367 | 25.768 | 16.299 | 9.469 | 2,9 | 3,0 | 2,9 |
| Viedma | 4.470 ⁽¹⁾ | 4.454 ⁽¹⁾ | /// | 3.221 ⁽¹⁾ | 3.205 ⁽¹⁾ | /// | 1,4 | 1,4 | /// |

⁽¹⁾ Estimación con coeficiente de variación superior a 20%.

Fuente: Informes técnicos INDEC , turismo vol. 3 n° 20 . Encuesta de ocupación Hotelera, cifras estimadas a agosto de 2019.

Tabla n°2: Habitaciones o unidades y plazas disponibles y ocupadas y tasa de ocupación por localidad de destino. Región patagónica. Agosto 2019.

| Localidad | Habitaciones o unidades | | | | Plazas | | | |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|
| | Disponibles | Ocupadas | Tasa de Ocupación | Tasa de ocupación fines de semana | Disponibles | Ocupadas | Tasa de Ocupación | Tasa de ocupación fines de semana |
| | <i>Habitaciones</i> | | <i>%</i> | | <i>Plazas</i> | | <i>%</i> | |
| San Carlos de Bariloche | 169.809 | 115.473 | 68,0 | 70,9 | 599.472 | 367.734 | 61,3 | 64,3 |
| El Calafate | 36.669 | 15.419 | 42,0 | 42,0 | 93.077 | 35.061 | 37,7 | 36,3 |
| Villa La Angostura ¹⁾ | 29.233 | 5.971 | 20,4 | 22,9 | 89.373 | 14.171 | 15,9 | 18,3 |
| Las Grutas | 16.802 | 1.978 | 11,8 | 15,7 | 50.065 | 4.185 | 8,4 | 12,3 |
| Neuquén | 35.774 | 22.563 | 63,1 | 53,3 | 95.635 ⁽¹⁾ | 44.280 ⁽¹⁾ | 46,3 | 39,3 |
| Puerto Madryn | 46.965 | 11.384 | 24,2 | 28,0 | 158.937 | 25.025 | 15,7 | 19,5 |
| Río Gallegos | 23.188 | 7.147 | 30,8 | 26,0 | 50.623 | 9.729 | 19,2 | 14,2 |
| San Martín de los Andes | 44.361 | 23.948 | 54,0 | 60,4 | 149.389 | 72.621 | 48,6 | 54,6 |
| Santa Rosa | 23.777 | 9.894 | 41,6 | 47,9 | 63.922 | 19.198 | 30,0 | 37,4 |
| Ushuaia | 50.928 | 34.916 | 68,6 | 71,9 | 138.498 | 75.605 | 54,6 | 60,1 |
| Viedma | 8.277 | 3.007 ⁽¹⁾ | 36,3 | 32,1 | 20.243 | 4.470 ⁽¹⁾ | 22,1 | 22,2 |

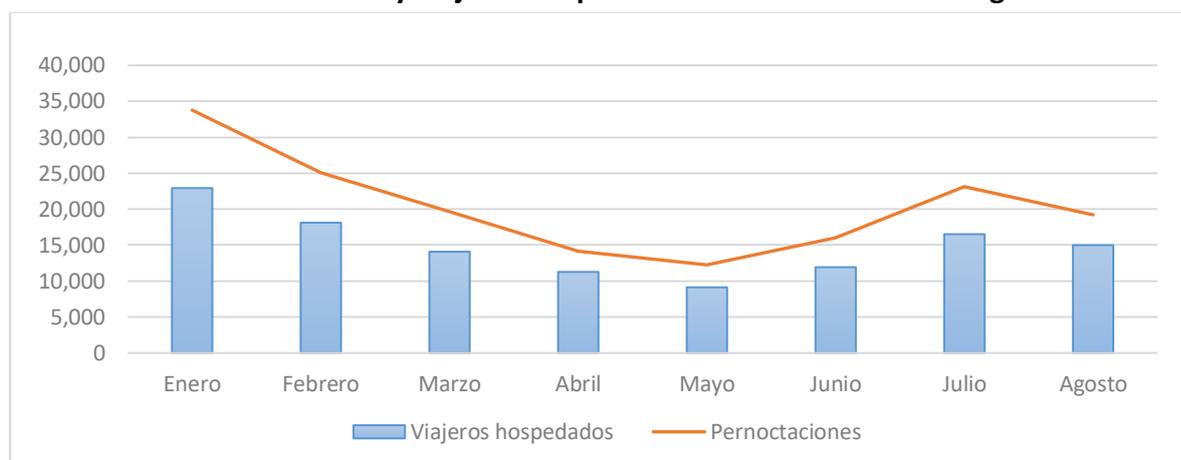
Fuente: Informes técnicos INDEC , turismo vol. 3 n° 20. Encuesta de ocupación Hotelera, cifras estimadas a agosto de 2019.

Tabla n° 3: Pernoctaciones y viajeros hospedados. Santa Rosa. Enero - Agosto 2019.

| Periodo | Viajeros Hospedados | Var. Respecto del mes anterior | Pernoctaciones | Var. Respecto del mes anterior |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| | <i>Viajeros</i> | <i>%</i> | <i>Noches</i> | <i>%</i> |
| AÑO 2019 | /// | /// | /// | /// |
| Total primer semestre | 87.456 | /// | 120.908 | /// |
| Enero | 22.929 | /// | 33.768 | /// |
| Febrero | 18.114 | -0,21 | 25.047 | -0,26 |
| Marzo | 14.079 | -0,22 | 19.666 | -0,21 |
| Abril | 11.272 | -0,20 | 14.168 | -0,28 |
| Mayo | 9.133 | -0,19 | 12.254 | -0,14 |
| Junio | 11.929 | 0,31 | 16.005 | 0,31 |
| Julio | 16.517 | 0,38 | 23.110 | 0,44 |
| Agosto | 14.990 | -0,09 | 19.198 | -0,17 |

Fuente: Elaboración DGEyC.

Gráfico n° 1: Pernoctaciones y viajeros hospedados. Santa Rosa. Enero - Agosto 2019.



Fuente: Elaboración DGEyC.

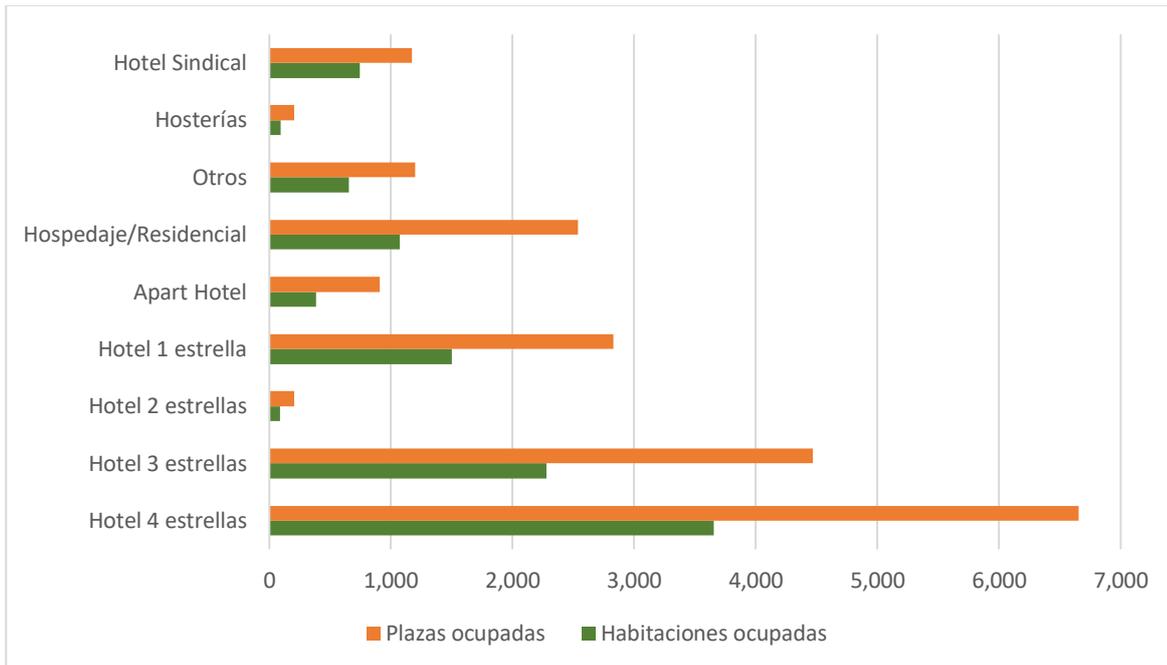
Tabla n° 4: Habitaciones y plazas ocupadas según categoría. Santa Rosa. Agosto 2019 (*).

| Categoría | Habitaciones o unidades disponibles | | Habitaciones o unidades ocupadas | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------|----------------------------------|--------|
| | Habitaciones | Plazas | Habitaciones | Plazas |
| Hotel 4 estrellas | 186 | 384 | 3.656 | 6.654 |
| Hotel 3 estrellas | 207 | 531 | 2.280 | 4.471 |
| Hotel 2 estrellas | 18 | 70 | 89 | 203 |
| Hotel 1 estrella | 147 | 398 | 1.502 | 2.827 |
| Apart Hotel | 23 | 91 | 386 | 909 |
| Hospedaje/Residencial | 94 | 286 | 1.074 | 2.539 |
| Otros | 47 | 190 | 652 | 1.198 |
| Hosterías | 20 | 53 | 95 | 204 |
| Hotel Sindical | 65 | 130 | 745 | 1.170 |

(*) Datos provisorios.

Fuente: Elaboración DGEyC.

Gráfico n° 2: Habitaciones y plazas ocupadas por categoría de hotel. Agosto 2019 (*).



(*) Datos provisorios.

Fuente: Elaboración DGEyC.

GLOSARIO

Establecimientos hoteleros: son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutiques.

Establecimientos parahoteleros: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etcétera.

Habitaciones y unidades disponibles: las habitaciones o unidades disponibles en el mes se obtienen multiplicando las habitaciones o unidades disponibles por la cantidad de días que estuvo abierto el establecimiento en el mes. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el periodo analizado.

Plazas disponibles: número total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Habitaciones o unidades ocupadas: total de habitaciones y/o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes de referencia. Resulta de multiplicar el total de habitaciones ocupadas por la cantidad de noches en que estas fueron ocupadas.

Plazas ocupadas: total de noches que cada viajero permaneció en una habitación o unidad. Se obtiene de multiplicar la cantidad de viajeros por la cantidad de noches que cada uno de ellos se haya alojado en el establecimiento.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de pernoctaciones en el mes y el total de plazas disponibles.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Pernoctaciones: cantidad de noches que los turistas se alojaron en establecimientos hoteleros y parahoteleros.

Viajeros hospedados: número de personas alojadas en establecimiento hoteleros y parahoteleros.