

Informe de construcción | 2019

 EYC DIRECCION GENERAL DE
ESTADISTICA Y CENSOS

Mínisterio de la
Producción |  GOBIERNO DE
LA PAMPA

DIRECTORA GENERAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

Lic. BIASOTTI, Laura

ÁREA ESTADÍSTICAS ECONÓMICAS

Lic. BUALÓ, Juan

FAIDUTTI, Claudia

PEREZ, Alexis

RODRIGUEZ, Iara

Sector construcción en la provincia de La Pampa

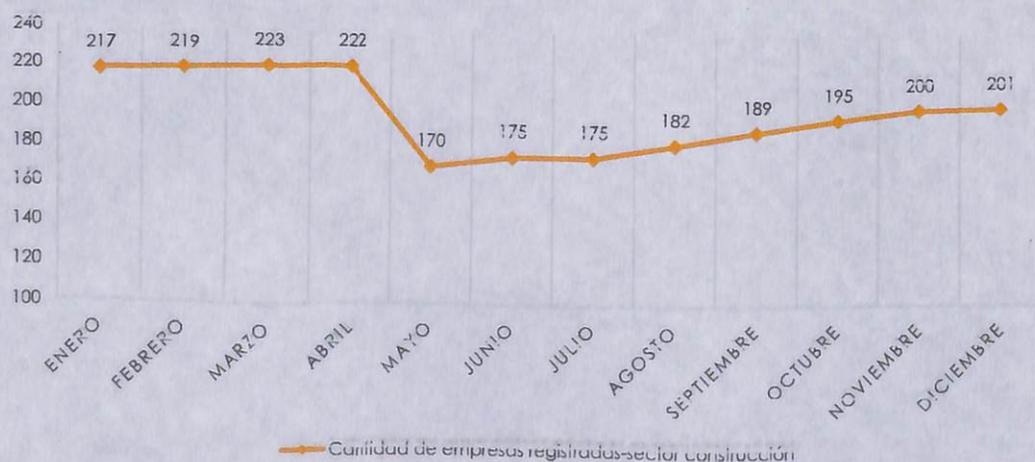
La evolución y las tendencias del sector de la construcción pueden analizarse a través del seguimiento de distintas series de interés que se publican de manera regular, como son: la cantidad de empresas en actividad registradas en el sector, los puestos de trabajo registrados y su salario promedio mensual; los despachos mensuales de cemento Portland y los permisos iniciales de construcción privada.

A continuación, se presenta un resumen estadístico sobre las principales variables seleccionadas para el sector de la construcción en la provincia de La Pampa, tomando como referencia el año 2019 y comparando con años anteriores.

Cantidad de empresas registradas

En el mes de diciembre del 2019 la cantidad de empresas registradas en el rubro de la construcción arrojó un total de 201 empresas. Durante el transcurso del mismo año se promedió un registro mensual de 197 empresas en el sector.

Gráfico 1. Cantidad de empresas registradas del sector construcción. La Pampa. Año 2019

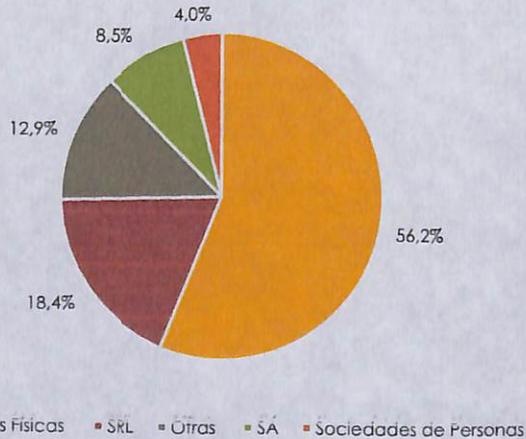


Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC). Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Nota: el 30 de abril de cada año se produce el vencimiento del arancel anual, por tal motivo en mayo disminuye la cantidad de empresas con arancel al día, situación que se regulariza en el transcurso del año.

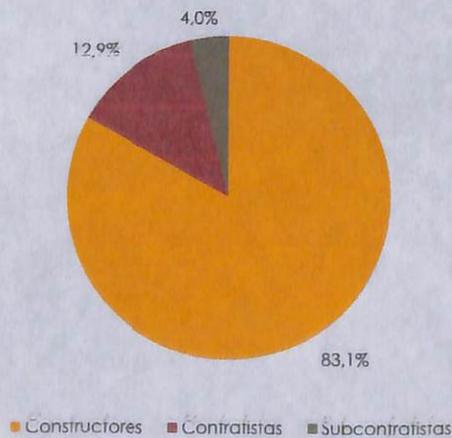
De las 201 empresas registradas a fines del 2019, un 56,2% de estas corresponden a personas físicas y un 18,4% a sociedades de responsabilidad limitada (SRL). Además, de ese total un 83,1% de las empresas son constructoras y un 12,9% contratistas.

Gráfico 2. Cantidad de empresas registradas del sector construcción por tipo de sociedad. La Pampa. Diciembre 2019



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC). Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Gráfico 3. Cantidad de empresas registradas del sector construcción por tipo de actividad. La Pampa. Diciembre 2019

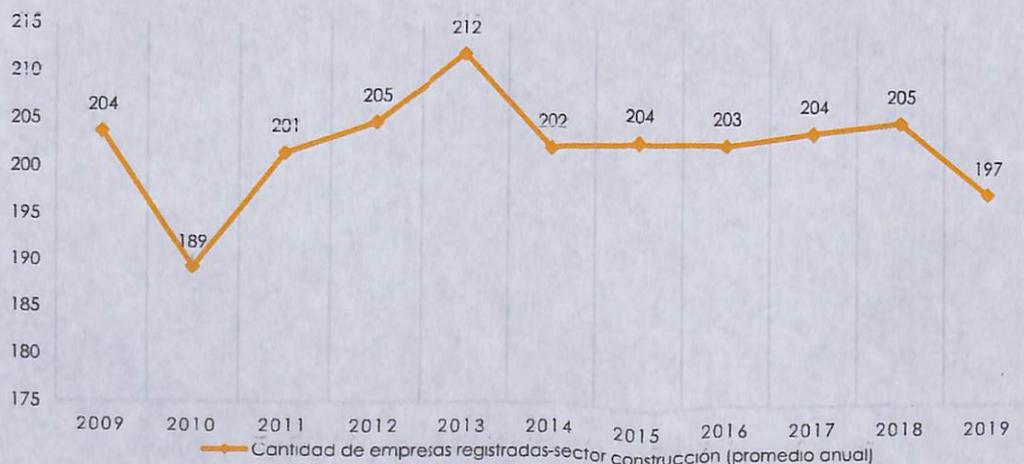


Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC). Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Si tomamos un promedio simple anual de los registros de los doce meses del año desde el 2009 al 2019, se puede observar el valor mínimo en el año 2010 (189 empresas) y el valor máximo en

2013 (212 empresas). Para el resto de los años la cantidad de empresas registradas en el rubro de la construcción se mantiene relativamente estable en valores cercanos a las 200 empresas.

Gráfico 4. Cantidad de empresas registradas del sector construcción, promedio anual. La Pampa. Años 2009-2019



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC). Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Cantidad de puestos de trabajo registrados y salario promedio

Los puestos de trabajo registrados durante el año 2019 fueron en todos los meses menores a los del año anterior. En ambos años el registro de menor valor se encuentra en el mes de diciembre, 2.214 en 2019 y 2.658 en 2018. Este mínimo en la cantidad de puestos de trabajo en 2018 es aún superior al máximo valor registrado en 2019 (2.597 en febrero).

Las variaciones en la cantidad de puestos de un mes respecto al mismo mes del año anterior mostraron signo negativo en todos los casos. Estas bajas oscilaron entre 9,2% y 23,2%, variaciones que corresponden a los meses de noviembre y mayo, respectivamente.

Cuadro 1. Cantidad de puestos de trabajo registrados del sector construcción por mes y variación interanual. La Pampa. Años 2018-2019

Periodo	2018	2019	Variación interanual (%)
Enero	2.980	2.594	-13,0
Febrero	3.046	2.597	-14,7
Marzo	3.116	2.504	-19,6
Abril	3.183	2.476	-22,2
Mayo	3.080	2.366	-23,2

(continúa)

Cuadro 1. (conclusión)

Periodo	2018	2019	Variación interanual (%)
Junio	3.022	2.415	-20,1
Julio	3.051	2.510	-17,7
Agosto	3.077	2.463	-20,0
Septiembre	2.936	2.444	-16,8
Octubre	2.871	2.481	-13,6
Noviembre	2.715	2.465	-9,2
Diciembre	2.658	2.214	-16,7

Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) en base a datos de OSPECÓN (Obra Social del Personal de la Construcción) y Seguro de Vida Obligatorio. Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Gráfico 5. Cantidad de puestos de trabajo registrados del sector construcción, La Pampa. Años 2018-2019



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) en base a datos de OSPECÓN (Obra Social del Personal de la Construcción) y Seguro de Vida Obligatorio. Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Por otro lado, el salario promedio mensual de los trabajadores registrados en términos nominales presenta variaciones positivas en el año 2019 respecto del año anterior. Dichos aumentos oscilan entre 22,5% y 57,0%; y promedian una variación positiva de 42,3%.

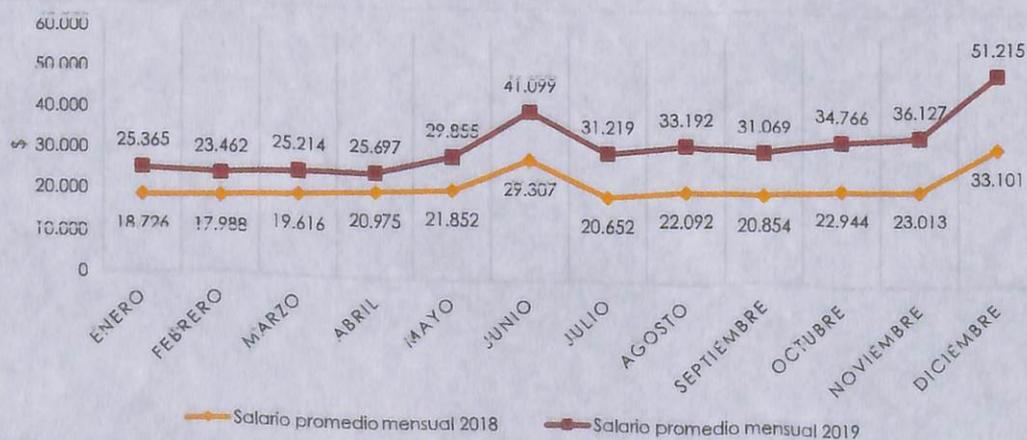
Durante el transcurso del año el salario promedio presenta, en general, una tendencia creciente en sus valores con "picos" en junio y diciembre, meses donde se realiza el pago del Sueldo Anual Complementario (SAC).

Cuadro 2. Salario promedio mensual de los trabajadores registrados del sector construcción por mes y variación interanual. La Pampa. Años 2018-2019

Periodo	2018	2019	Variación Interanual
	\$	\$	%
Enero	18.725,7	25.365,0	35,5
Febrero	17.987,5	23.462,0	30,4
Marzo	19.615,6	25.214,5	28,5
Abril	20.974,8	25.697,2	22,5
Mayo	21.851,9	29.855,3	36,6
Junio	29.307,3	41.099,5	40,2
Julio	20.651,9	31.218,7	51,2
Agosto	22.092,4	33.191,6	50,2
Septiembre	20.853,6	31.069,2	49,0
Octubre	22.943,7	34.766,0	51,5
Noviembre	23.013,2	36.126,8	57,0
Diciembre	33.100,9	51.214,6	54,7

Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) en base a datos de OSPECON (Obra Social del Personal de la Construcción) y Seguro de Vida Obligatorio. Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Gráfico 6. Salario promedio mensual de los trabajadores registrados del sector construcción. La Pampa. Años 2018-2019



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) en base a datos de OSPECON (Obra Social del Personal de la Construcción) y Seguro de Vida Obligatorio. Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Gráfico 7. Promedio anual del salario promedio mensual de los trabajadores registrados del sector construcción. La Pampa. Años 2009-2019



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) en base a datos de OSPECON (Obra Social del Personal de la Construcción) y Seguro de Vida Obligatorio. Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Gráfico 8. Variaciones respecto del año anterior del promedio anual del salario promedio mensual de los trabajadores registrados del sector construcción. La Pampa. Años 2010-2019



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) en base a datos de OSPECON (Obra Social del Personal de la Construcción) y Seguro de Vida Obligatorio. Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Despachos de cemento Portland

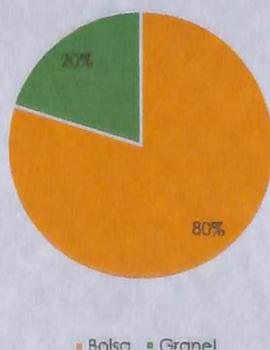
Los despachos de cemento Portland en la provincia de La Pampa arrojaron un total de 66.604 toneladas en el año 2019. De este total despachado el 80% es envasado en bolsas mientras que el restante 20% corresponde a envase a granel.

Cuadro 3. Despachos mensuales de cemento Portland por tipo de envase. La Pampa. Año 2019

Periodo	Tipo de envase		Total
	Bolsa	Granel	
Total	53.154	13.450	66.604
Enero	4.540	942	5.482
Febrero	4.160	1.286	5.446
Marzo	4.498	1.287	5.785
Abril	4.418	1.033	5.451
Mayo	4.294	1.362	5.656
Junio	4.300	1.183	5.483
Julio	4.510	1.148	5.658
Agosto	4.822	1.293	6.115
Septiembre	4.722	1.208	5.930
Octubre	4.968	1.236	6.204
Noviembre	4.228	817	5.045
Diciembre	3.694	655	4.349

Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) en base a AFCP (Asociación de Fabricantes de Cemento Portland). Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Gráfico 9. Despachos de cemento Portland por tipo de envase. La Pampa. Año 2019



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) en base a AFCP (Asociación de Fabricantes de Cemento Portland). Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

En el año 2019 el total anual de despachos de cemento Portland disminuyó un 17,3% respecto del año anterior y alcanzó un valor cercano al total de los años 2009 y 2010. El valor máximo de los últimos 11 años se registró en el 2015 y fue de 86.934 toneladas.

Gráfico 10. Despachos anuales de cemento Portland. La Pampa. Años 2009-2019



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) en base a AFCP (Asociación de Fabricantes de Cemento Portland). Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Permisos de construcción privada. Santa Rosa y General Pico

La cantidad de permisos para construir de forma privada que se solicitaron en Santa Rosa durante el 2019 alcanzaron un total de 874 permisos, distribuidos casi de manera idéntica entre 438 correspondientes a construcciones nuevas y 436 a ampliaciones. La superficie solicitada para construir de dichos permisos ascendió a 107.802 m²; 71.994 m² para construcciones nuevas y 35.808 m² para ampliaciones.

Cuadro 4. Permisos iniciales de construcción privada, nuevos y ampliaciones. Santa Rosa. Año 2019

Periodo	Nuevos		Ampliaciones	
	Cantidad de permisos	Superficie	Cantidad de permisos	Superficie
	Unidades	m ²	Unidades	m ²
Total	438	71.994	436	35.808
Enero	24	2.822	22	1.560
Febrero	52	6.398	55	4.027
Marzo	20	3.083	17	1.677

(continúa)

Cuadro 4. (conclusión)

Período	Nuevos		Ampliaciones	
	Cantidad de permisos	Superficie	Cantidad de permisos	Superficie
	Unidades	m ²	Unidades	m ²
Abril	50	7.814	40	3.028
Mayo	18	4.791	21	1.488
Junio	34	4.526	29	2.815
Julio	47	6.534	45	3.842
Agosto	46	7.078	53	5.184
Septiembre	26	5.096	20	2.384
Octubre	49	7.598	59	3.770
Noviembre	43	8.793	29	3.013
Diciembre	29	7.461	46	3.020

Fuente: Municipalidad de Santa Rosa. Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Por otro lado, en General Pico se solicitaron 689 permisos iniciales de construcción privada en el año 2019. De este total solo 178 fueron realizados para construcción nueva y 511 se gestionaron para ampliaciones. La superficie incluida en dichos permisos arrojó un total de 79.619 m², de los cuales 33.379 m² corresponden a construcciones nuevas y 46.240 m² a ampliaciones.

Cuadro 5. Permisos Iniciales de construcción privada, nuevos y ampliaciones. General Pico. Año 2019

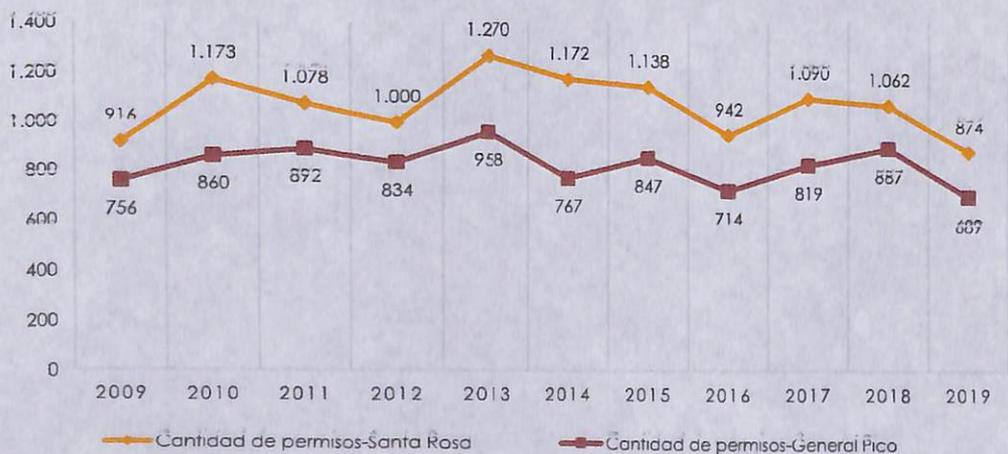
Período	Nuevos		Ampliaciones	
	Cantidad de permisos	Superficie	Cantidad de permisos	Superficie
	Unidades	m ²	Unidades	m ²
Total	178	33.379	511	46.240
Enero	21	2.993	51	3.192
Febrero	12	2.949	27	2.395
Marzo	9	1.776	36	2.664
Abril	15	2.572	36	2.427
Mayo	16	2.557	36	3.455
Junio	14	2.208	41	3.294
Julio	24	4.686	44	3.743
Agosto	19	3.427	54	5.110
Septiembre	13	3.408	31	3.090
Octubre	15	2.859	34	3.552
Noviembre	11	2.247	62	7.022
Diciembre	9	1.697	59	6.296

Fuente: Municipalidad de General Pico. Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Al analizar la evolución de los totales de permisos y superficie autorizada en el periodo 2009-2019, se puede observar una tendencia general compartida en las ciudades de General Pico y Santa

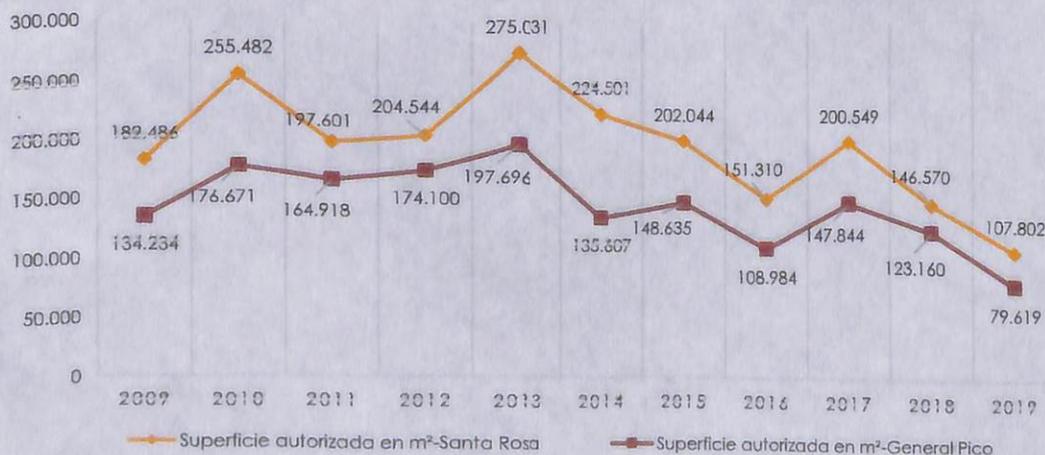
Rosa. Los valores máximos de dicho período se producen, tanto en cantidad de permisos como en superficie, en el año 2013; mientras que en el último año con información completa (2019) se observan los valores más bajos desde el 2009.

Gráfico 11. Cantidad de permisos iniciales de construcción privada. Santa Rosa y General Pico. Años 2009-2019



Fuente: Municipalidad de Santa Rosa y municipalidad de General Pico. Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.

Gráfico 12. Total superficie solicitada en permisos de construcción privada en m². Santa Rosa y General Pico. Años 2009-2019



Fuente: Municipalidad de Santa Rosa y municipalidad de General Pico. Elaboración Dirección General de Estadística y Censos de La Pampa.